



МИРМИТИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ ДОЛЬЩИКАМ КОРПУСОВ 7, 8, 9, 10 И 10.1!

Поздравляем новоселов!

Информируем вас, что идет процедура выдачи ключей дольщикам 7,8,9,10, 10.1 корпусов.

Выдача ключей производится в офисе клиентского сервиса.

Для актуализации контактных данных дольщиков, просим вас заполнить заявку на сайте www.mirmitino.ru. Все заявки, которые вы заполняете на сайте, будут обработаны сотрудниками клиентского сервиса. По полученным номерам телефонов будет производиться обзвон и запись на получение ключей.

Информация о порядке приемки будет оперативно размещаться на сайте проекта в разделе «Новости» и в социальных сетях ВК, Инстаграм, Фейсбук.

Запись на приемку квартир осуществляется **ТОЛЬКО ПО ИСХОДЯЩЕМУ ЗВОНКУ ОТ МЕНЕДЖЕРА** отдела клиентского сервиса.

Наш менеджер обязательно сам с вами свяжется. Дождитесь, пожалуйста, его звонка!

Обращаем ваше внимание, на то, что в офисе продаж, в центральном офисе Застройщика и в отделе клиентского сервиса запись на приемку квартир не производится.

Клиентам самостоятельно звонить и приходить для того, чтобы записаться **НЕ НУЖНО**. **ЗАПИСЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПО ИСХОДЯЩЕМУ ЗВОНКУ МЕНЕДЖЕРА**. Следуйте трём простым правилам:

1. Дождитесь звонка менеджера
2. Согласуйте по телефону удобный вариант даты и времени встречи.
3. К назначенному времени в полном составе и с полным пакетом документов приезжайте на приемку квартиры.

Офис клиентского сервиса работает с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00

Показы квартир осуществляются с понедельника по пятницу с 10.00 до 16.00

На осмотр квартиры отводится 20 минут.

Для вашего удобства мы подготовили Памятку, в которой описали порядок приемки квартир и выдачи ключей в семейном квартале «МИР Митино»

ПАМЯТКА

Порядок приема-передачи объектов долевого строительства и выдачи ключей

КАК ЗАПИСАТЬСЯ?

Запись на приемку квартир производится Отделом клиентского сервиса ЖК «МИР Митино».

Дождитесь звонка менеджера и согласуйте по телефону удобный вариант времени встречи.

Официальное письменное уведомление Застройщик направлено Почтой России по адресам, указанным в договорах долевого участия.



МИРМИТИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОМУ ПРИЕЗЖАТЬ?

На приемку квартир обязательно должны приезжать все лица, указанные в договоре долевого участия (договоре уступки) как участники долевого строительства.

Если участник договора - несовершеннолетний до 14 лет, за него действует законный представитель.

Если участник договора - несовершеннолетний достигший 14 лет, то он сам, с согласия законного представителя.

КОГДА ПРИЕЗЖАТЬ?

В день осмотра, который вам назначили в ходе телефонного разговора с вами, Вам необходимо приехать без опозданий к назначенному времени. Помните, время осмотра квартиры ограничено записями других участников долевого строительства.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМО ВЗЯТЬ?

На осмотр с собой необходимо взять следующие документы:

- Оригинал договора, подтверждающего приобретение квартиры (ДДУ, Договор уступки прав по ДДУ);
- Оригинал документа, удостоверяющего личность (паспорт). В случае если в договоре долевого участия или договоре уступки указаны несколько дольщиков, такие документы нужны от всех. В случае если указаны несовершеннолетние граждане: для не достигших 14-ти летнего возраста – свидетельство о рождении, с 14 лет - паспорт)
- СНИЛС

Присутствие всех собственников – обязательно!

за исключением несовершеннолетних не достигших 14 летнего возраста, а также в случае если собственник оформил нотариальную доверенность на подписание Акта приема-передачи на третье лицо.

ГДЕ БУДУТ ПЕРЕДАВАТЬ КЛЮЧИ?

Ключи будут передаваться в офисе Отдела клиентского сервиса, который расположен на первом этаже корпуса 10.1 В согласованное время со всеми необходимыми документами (см. список ниже) необходимо прийти в офис Отдела клиентского сервиса, который располагается по адресу: г.Москва, ул. Муравская д.42 к.3 (Корпус 10.1, вход со стороны дороги).

Пожалуйста, обратите внимание, что приемкой квартир и выдачей ключей занимается только Отдел клиентского сервиса.

Офис продаж и центральный офис Застройщика не производят запись на приемку!

ПОРЯДОК ПРИЕМКИ КВАРТИРЫ

1. Дождаться звонка менеджера. Согласовать день и время встречи.
2. Приехать без опозданий в назначенное время с полным пакетом документов в отдел клиентского сервиса



МИРМИТИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

3. Отметиться у менеджера
4. Получить у менеджера все необходимые документы для приемки квартиры
5. Проследовать в свою квартиру для проведения осмотра вместе с представителями застройщика, генподрядчика и управляющей компании.
6. Осмотр производится собственником(ами) в присутствии представителей застройщика, генподрядчика.
 - Если квартира приобретена в долевую собственность, при приемке должны присутствовать все дольщики (за исключением несовершеннолетних детей, не достигших 14 летнего возраста).
 - Приемка также может осуществляться одним собственником или третьими лицами в случае наличия нотариально заверенной доверенности от всех отсутствующих на приемке собственников помещения.
7. На осмотр квартиры и подписание документов отводится 20 минут.
8. После осмотра квартиры составляется Акт осмотра квартиры
 - в случае обнаружения нарушений и дефектов, они вносятся в Акт осмотра и документ подписывается сторонами. Сроки устранения выявленных дефектов 45 календарных дней.
 - в случае, если существенных замечаний не обнаружено, подписывается Акт осмотра квартиры без замечаний и Акт приема-передачи квартиры в Отделе клиентского сервиса
9. Выдача ключей производится одновременно с подписанием Акта приема-передачи объекта долевого строительства.
10. Принимая ключи и подписывая акт приема передачи вы:
 - Подписываете расписку о получении ключей для управляющей компании
 - Обязаны нести эксплуатационные расходы за Квартиру и своевременно оплачивать коммунальные услуги.